



ООО "РСК-5"

ООО « Ремонтно-Строительная Компания-5»

ИНН 7802382540 КПП 780201001

ОГРН 1077847045429

Р/с 40702810300024851103 К/с 30101810800000000858

БИК 044030858 в Филиале АО «ЮниКредит Банк» г. Санкт-Петербург

копия

104/18

29.11.2018

От 26.11.2018 г. № 57-ю

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга
194100, г. Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., д. 86

Заявление

о включении в программу капитального ремонта многоквартирных домов

Экспертным заключением № 91 от 30.10.2018 г. ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение Федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по городу Санкт-Петербургу» установлено, что система автоматической пожарной сигнализации, система приточно-вытяжной противодымной вентиляции, составляющие систему противопожарной защиты здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 5, к. 3, литера А подлежат капитальному ремонту с разработкой отдельных разделов проектной документации по каждой из систем. Величина совокупного износа систем автоматической пожарной сигнализации и противодымной вентиляции составляет 97% и характеризуется как предельная с необходимостью полной замены оборудования. Величина совокупного износа системы внутреннего противопожарного водопровода составляет 76%, что также свидетельствует о необходимости проведения капитального ремонта оборудования.

На основании вышеизложенного, прошу включить в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 5, корпус 3, литера А, следующие виды капитальных работ:

1. Капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации.
2. Капитальный ремонт системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции.
3. Капитальный ремонт системы внутреннего противопожарного водопровода

составляющие систему противопожарной защиты многоквартирного дома, с разработкой отдельных разделов проектной документации по каждой из систем.

Приложение: Копия экспертного заключения № 91 от 30.10.2018 г. ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение Федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по городу Санкт-Петербургу» на 36 листах.

Генеральный директор ООО «РСК-5»

/Иванов А.Д.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100
Тел. (812) 576-5609 Факс (812) 596-3151
E-mail: tuvyb@gov.spb.ru
<http://www.vyb.spb.ru>

ОКПО 040 Адм. Выборгского р-на 27801583743
№ 06-13316/18-0-1
от 26.12.2018

На № _____



Генеральному директору
ООО «РСК-5»

Иванову А.Д.

пр. Художников, д. 5, корп. 1,
пом. 1Н

Санкт-Петербург, 194295

Уважаемый Андрей Дмитриевич!

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга на Ваше обращение от 26.11.2018г. № 57-ю по вопросу приближения срока капитального ремонта автоматической противопожарной системы (далее - АППЗ) по адресу: Художников пр., д. 5, корп. 3, литера А сообщает следующее.

Представленное на многоквартирный дом заключение № 91 по вышеуказанному адресу рассмотрено и принято Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга».

В связи с тем, что за период 2015-2017 года в администрацию Выборгского района поступило большое количество документов по приближению сроков капитального ремонта в связи с аварийностью строительных конструкций и в связи с увеличением физического износа, вопрос о приближении сроков капитального ремонта общего имущества Жилищным комитетом может быть рассмотрен только после предоставления документов по переносу сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, из периода 2015-2017 гг. на более поздний период. Данное решение было принято на совещании в Жилищном комитете 24.01.2018г. с присутствием вице-губернатором Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Учитывая вышеизложенное, документы по приближению срока капитального ремонта АППЗ в многоквартирном доме по адресу: Художников пр., д. 5, корп. 3, литера А будут включены в резервный перечень адресов, которые необходимо направить в Жилищный комитет, при соблюдении вышеуказанных требований.

Дополнительно сообщаем, что согласно статье 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая компания несет ответственность за

оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. В связи с этим необходимо обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания граждан до проведения капитального ремонта в указанном доме.

Заместитель главы администрации



А.А. Артемова