

Договор № 632-Т/Ч/К

г. Санкт-Петербург

« 01 » января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная Компания - 5» (ООО «РСК-5»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Иванова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Цифрал-Петербург» (ООО «Цифрал-Петербург»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ескина Григория Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по периодическому техническому обслуживанию, устранению неисправностей и поломок (далее все вместе именуется - Услуги) системы контроля и управления доступом (домофонов) жилых домов (далее все вместе именуется - Оборудование), а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя.

1.2. Наименование работ (Услуг), периодичность проведения технического обслуживания и сроки оказания Услуг согласовываются Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Оборудование, в отношении которого оказываются Услуги, принадлежит или находится в пользовании собственников жилых помещений многоквартирного дома (по тексту настоящего Договора именуются Абоненты), при этом Заказчик обладает законным правом на управление общим имуществом Абонентов, в том числе Оборудованием, и при необходимости может подтвердить данное право.

1.4. Адреса жилых домов (далее - Объект), где установлено Оборудование, и общее количество квартир указываются Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2. Порядок оказания услуг и обязанности сторон

2.1. Работы (Услуги) по устранению возникших неисправностей Оборудования выполняются на основании заявки Заказчика или любого из Абонентов в порядке и сроки, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Исполнитель вправе для оказания Услуг по настоящему Договору привлекать третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия, с извещением об этом Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к месту проведения Работ.

2.4. Отчетным периодом оказания Услуг является квартал. В случае если по окончании отчетного периода Заказчиком письменно не представлено обоснованных возражений или замечаний по обслуживанию, Исполнитель вправе считать, что его Услуги приняты Заказчиком без замечаний и возражений.

3. Цена и условия расчетов

3.1. Стоимость (цена) Услуг на дату заключения настоящего договора составляет: **30 руб. с каждого Абонента ежемесячно** (НДС не облагается).

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится ежеквартально, не позднее 15 числа первого месяца квартала по индивидуально выставленным квитанциям от ООО «Цифрал-Петербург».

3.3. Исполнитель оставляет за собой право производить индексацию установленного Тарифа, но не чаще одного раза в год.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), либо по вине другой Стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2019 г. и действует до «31» декабря 2019 г. В случае если за 1 месяц до даты прекращения действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не заявит о его расторжении, то настоящий Договор считается автоматически продленным на неопределенный срок, до момента расторжения Сторонами.

5.2. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что Оборудование и Имущество, передаваемое на техническое обслуживание Исполнителю, принадлежит Заказчикам на праве общей долевой собственности, не обременено правами третьих лиц, не передано в управление управляющей организации. Заказчики имеют все законные полномочия для заключения настоящего Договора в отношении Оборудования и Имущества.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по мотивированному и обоснованному заявлению одной из Сторон, в соответствии с действующим законодательством РФ. Сторона, выступающая инициатором расторжения, обязана предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 календарных дней до даты такого расторжения.

5.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

6. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «РСК-5»

ИНН 7802382540, КПП 780201001

ОГРН 1077847045429

194295, г. Санкт-Петербург,

пр. Художников, д. 5, к.3, пом. 1-Н

Р/с 40702810300024851103

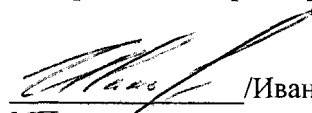
К/с 30101810800000000858

В АО «ЮниКредит Банк» г. Санкт-Петербург

БИК 044030858

тел. (812) 296-30-52,

Генеральный директор



/Иванов А.Д./

МП

Исполнитель:

ООО «Цифрал - Петербург»

ИНН: 7804353707. КПП: 780401001

195197, г. Санкт-Петербург,

ул. Федосеенко, д. 38 лит. А,

Р/счет 40702810255070183982

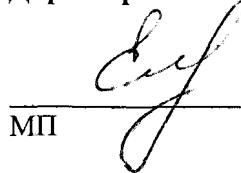
К/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург

Директор



/Ескин Г.Ю./

МП

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 1УК/2019 от « 01 » января 2019 г.

г. Санкт-Петербург

« 01 » февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная Компания - 5» (ООО «РСК-5»), именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Генерального директора Иванова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Цифрал-Петербург» (ООО «Цифрал-Петербург»), именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице директора Ескина Григория Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения:
Изменение адресной базы договора № 1УК/2019 от « 01 » января 2019 г.
2. Содержание изменений.
Внести в перечень адресов следующий объект: **Санкт-Петербург, Лесной пр., дом 61, корп.1** (квартиры № 1 - 76).
Приложение № 1 к Договору читать в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).
3. Настоящее соглашение вступает в силу с « 01 » февраля 2019 года и распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора №1УК/2019 от « 01 » января 2019 г.

Сторона 1:

ООО «РСК-5»

ИНН 7802382540, КПП 780201001

ОГРН 1077847045429

194295, г. Санкт-Петербург,

пр. Художников, д. 5, к.3, пом. 1-Н

Р/с 40702810300024851103

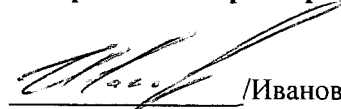
К/с 30101810800000000858

В АО «ЮниКредит Банк» г. Санкт-Петербург

БИК 044030858

тел. (812) 296-30-52,

Генеральный директор

 /Иванов А.Д./

МП

Сторона 2:

ООО «Цифрал - Петербург»

ИНН: 7804353707. КПП: 780401001

195197, г. Санкт-Петербург,

ул. Федосеенко, д. 38 лит. А,

Р/счет 40702810255070183982

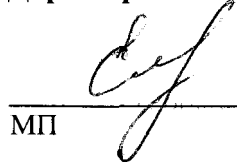
К/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург

Директор

 /Ескин Г.Ю./

МП