

ДОГОВОР № 264
на аварийное обслуживание, прием и обработку сигналов лифтовой
диспетчерской связи

г. Санкт-Петербург

«03» августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Выборгского района», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Романюк Ирины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная Компания-5»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Иванова Андрея Дмитриевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется выполнять работы/оказывать услуги по аварийному обслуживанию инженерных систем, принимать и обрабатывать сигналы лифтовой диспетчерской связи, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Лесной, дом 61 корпус 1, а Пользователь обязуется своевременно и в полном объеме принимать и оплачивать работы/услуги Организации по настоящему Договору.

1.2 Авария - повреждение, выход из строя инженерного оборудования во время работы, принадлежащего Пользователю либо входящего в общее имущество собственников здания, повлекшее ограничение или прекращение поставки коммунальных услуг, и причиняющее ущерб как имуществу собственника помещения, так и общему имуществу собственников здания.

Локализация аварии - проведение мероприятий по отключению минимально необходимого количества отдельных стояков, участков коммуникаций или всей системы, имеющих повреждение, от общих сетей.

1.3 Аварийное обслуживание включает в себя:

- аварийно-диспетчерское обслуживание – предоставление услуг по принятию и регистрации заявки Заказчика об аварии, локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, и определение объемов работ, необходимых для устранения аварий.

1.4 Цель выполнения работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию-своевременная локализация аварий для предотвращения ущерба, причинение которого возможно в результате аварии, или снижения размеров ущерба. Цель выполнения работ по аварийно-ремонтному обслуживанию здания – устранение аварии, и восстановление предоставления коммунальных услуг.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ

2.1. Сумма в месяц по договору составляет: 16 144,16 (шестнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 16 копеек, в т.ч. НДС 18% - 2 462,67рублей. Расчет указан в Приложении №1.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 10 банковских дней с момента выставления счета. Оплата производится в

Расчет размера платы

адрес:	Г. СПб, пр. Лесной дом 61 корпус 1			
пользователь:	ООО «РСК-5»			
Платежи за базовые работы и услуги				
Услуги аварийного обслуживания	Ставка руб/м2	Общая полезная жилая площадь, м2	Итого руб.	
	1.83	8 240,47	15 080,06	
Прием и обработка сигналов лифтовой диспетчерской связи	Ставка руб./месяц за 1 сигнал	Количество лифтов шт.	Количество сигналов на 1 шт. в мес.	Итого руб.
	106,41	10	1	1 064,1
Итого сумма в месяц				16 144,16

Всего сумма в месяц по договору: 16 144,16 (шестнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 16 копеек, в т.ч. НДС 18% - 2 462,67рублей.

Расчет платежа является неотъемлемой частью договора № 264 от « » 201 г.

ООО " ЖКС № 1 Выборгского района" 194156, Санкт-Петербург, пр.Пархоменко, дом 24/9
ИНН 7802423282/КПП 780201001,ОКПО 74804636, ОКВЭД 70.32.1, БИК 044030790, р/сч 40702810090700000682
к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург" г.СПб , тел бух. 248-95-44
т/факс 510-86-76

Организация:

Генеральный директор




И.Е. Романюк

М.П.

Пользователь:

Генеральный директор


А.Д. Иванов

М.П.