

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №78020000311986

г. Санкт-Петербург

10 ОКТ 2018 г.

АО "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника отдела договорной работы Управления по работе с непромышленными потребителями Лезиной Натальи Валерьевны, действующего на основании доверенности № 375-053 от 13.11.2017 г., с одной стороны, и ООО "Ремонтно-Строительная Компания-5", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

Потребитель коммунальной услуги - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Исполнителю энергию (мощность) в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложением № 1, 2.1. 2.2 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Исполнителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе ГОСТ 32144-2013. Гарантирующий поставщик несет ответственность за несоблюдение показателей качества подаваемой электрической энергии до границ, определяемых в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон. В случае поставки Гарантирующим поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Договору, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.1.3. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета, а также снятие показаний приборов учета.

2.1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, когда Исполнителю необходимы для проведения расчетов показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, передавать Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния в сроки, порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, кроме случая, когда договор заключен только на общедомовые нужды.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором. Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, и иными нормативными правовыми актами.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

Стороны также пришли к соглашению о том, что уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (в том числе уведомления об отказе в одностороннем порядке от исполнения Договора полностью или частично) в рамках исполнения Сторонами условий Договора Гарантирующий поставщик вправе направлять посредством электронной почты, направления телефонограммы, факсимильных сообщений смс-, ммс-сообщений на телефонные номера и адрес электронной почты, указанные в п. 9.2 Договора.

Исполнитель также не возражает против направления Гарантирующим поставщиком в адрес Исполнителя рекламы о дополнительных платных сервисах, предоставляемых Гарантирующим поставщиком, посредством направления смс-, ммс-сообщений на телефонные номера и сообщений на адрес электронной почты, указанные в п. 9.2 Договора.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Местонахождение и реквизиты Сторон.

9.1. Гарантирующий поставщик: Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.11

Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11

Расчетный счет 40702810992000002706 БИК 044525823

Банк ГПБ (АО) 117420 МОСКВА УЛ НАМЁТКИНА, 16, К 1

Корр./счет 30101810200000000823

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКТМО 40330000000

Код ОКВЭД 35.11, 35.13, 35.14, 35.3, 70.22 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: office@pesc.ru

Официальный сайт: <http://www.pesc.ru/>

Тел/Факс. 303-69-69/327-07-03

9.2. Исполнитель: ООО "Ремонтно-Строительная Компания-5"

Место нахождения: 194295 Россия. г. Санкт-Петербург, Художников пр., д.5 к.3 пом. 1-Н

Почтовый адрес: 194295, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Художников, д. 5, корп. 3, пом. 1Н

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810300024851103 БИК 044030858 в ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ АО ЮНИКРЕДИТ БАНКА Кор./счет 30101810800000000858

ИНН 7802382540 КПП 780201001 Код ОКВЭД 18.1

Адрес электронной почты:

Телефон

Факс


Мобильный телефон для направления смс-сообщений

9.3. Контактная информация сетевой организации: ПАО «Ленэнерго»

Телефон 494-31-71

Сайт <http://www.lenenergo.ru>

«Гарантирующий поставщик»


_____ /

МП



«Исполнитель»


_____ /

МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Ремонтно-Строительная Компания-5"

Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п.	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код
1	многоквартирный жилой дом с газ. плитами - III кв. (общедомовые нужды)	194100 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 61, корп. 1, Литер А	780200003119860 001

“Гарантирующий поставщик”



М.П.

10.08.2018 г.

“Исполнитель”



М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 К ДОГОВОРУ № 78020000311986
 от 10 ОКТ 2018
 для энергоснабжаемого объекта
 780200003119860001

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Ремонтно-Строительная Компания-5"
 194295 Россия, г. Санкт-Петербург, Художников пр., д.5 к.3 пом. 1-11

Энергоснабжаемый объект: многоквартирный жилой дом с газ. плитами - III кв. (общедомовые нужды)
 194100 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 61, корп. 1, Литер А

Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 40.4 кВт

В том числе по точкам поставки:

Источник питания: б/н 40.4 кВт

№ точки поставки	Наименование точки поставки	№ ПЦ	№ фидера	№ РИ	№ линии	№ ПИ	№ РУ	Вводное распределительное устройство	Наименование границы балансовой принадлежности и присоединения	Наименование сетевой организации (в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей)	Максимальная мощность, кВт	Тариф услуги по передаче, регион	Ценовая категория	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	РУ - 0,4 кВ КК б/н						КК б/н		Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ - 0,4 кВ КК б/н	НАО "Ленэнерго"	40,4	С услугами по передаче, СПб	ПЦК	

* - Изменение ценовой категории осуществляется путем направления уведомления Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии не допускается.

Телефон диспетчерской службы Гарантирующего поставщика - 600-64-44.

“Гарантирующий поставщик”



10 ОКТ 2018 г.

“Исполнитель”



г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Ремонтно-Строительная Компания-5"
 194295 Россия, г. Санкт-Петербург, Художников пр., д.5 к.3 пом. 1-Н

Энергоснабжаемый объект: многоквартирный жилой дом с газ. плитами - 111 кв. (общедомовые нужды)
 194100 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной. д. 61, корп. 1, Литер А

ПЕРЕЧЕНЬ
 точек поставки и средств измерений, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность)

Номер точки поставки. (приложение 1)	Номер точки учета	Номер старшей точки учета	Наименование точки учета (объект, фидер, место установки прибора учета)	Прибор учета			Балансовая принадлежность прибора учета	Пр/Обр.	Данные ТТ			Данные ТН			Расчетный коэффициент	% потерь для приведения объема к границе балансовой принадлежности	Уровень напряжения	Примечание
				Марка, вид измерений, знак подключения к устройству верхней ступени	Номер	Тип прибора			11. А	12. А	Балансовая принадлежность	U 1,В	U 2,В	Балансовая принадлежность				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	0	к/о	сч Л Дневная	4023561	ЦУ2727Л 3*5(10)А 3*220/380	Потребитель	пр							1	0	НП	Исполнители коммунальных услуг, по ценам населения, День
1	1	0	к/о	сч Л Почная	4023561	ЦУ2727Л 3*5(10)А 3*220/380	Потребитель	пр							1	0	НП	Исполнители коммунальных услуг, по ценам населения, Ночь
1	2	0	т/ц	сч Л Дневная	034623011	ЦУ2727 3*5(10) 220/380	Потребитель	пр	100	5	Потребитель				20	0	НП	Исполнители коммунальных услуг, по ценам населения, День

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19																																													
Номер точки поставки. (приложение 1)				Номер точки учета				Номер старшей точки учета				Наименование точки учета (объект, филиал, место установки прибора учета)				Прибор учета			Пр. Обр.				Данные ТТ				Данные ПП				Расчетный коэффициент				% потерь для приведения объема к границе балансовой принадлежности				Уровень напряжения				Примечание																				
				Марка, вид измерений, знак подключения к устройству верхней ступени				Номер				Тип прибора				Балансовая принадлежность прибора учета								И 1. А				И 2. А				Балансовая принадлежность				И 1.В				И 2.В				Балансовая принадлежность				Расчетный коэффициент				% потерь для приведения объема к границе балансовой принадлежности				Уровень напряжения				Примечание			
				09 А Новор				014621011				И12727 3*9(10) 220-380				Поршн сп.				пр				100				5				Порс описп.																20				0				III				Исполнен командирован исл. по делам наследия. Попр.			

«Гарантирующей поставщик»



М.П.

11.01.2018

«Исполнитель»



М.П.

1.

07 11 04 7999

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Ремонтно-Строительная Компания-5"

Энергоснабжаемый объект:

Адрес объекта:

ФОРМА ОТЧЕТА

об электропотреблении за _____ месяц _____ г.

I. Активная электроэнергия

№ точки учета по договору	№ счетчика сумматора	Показания счет-ов на		Разность показаний	Расчетный коэффициент	Потери %	Расход тыс.кВтч. с учетом потерь
		0 час.пер-вого числа месяца	24 час.послед-нег о числа месяца				
Итого:	x	x	x	x	x	x	x
Потери %:	x	x	x	x	x	x	x
Всего:	x	x	x	x	x	x	x

Ответственный за электрохозяйство _____

(подпись)

Ф.И.О.

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

“Гарантирующий поставщик”

М.П.



0 ОКТ 2018 г.

“Исполнитель”

М.П.



_____ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Ремонтно-Строительная Компания-5"
 194295 Россия, г. Санкт-Петербург, Художников пр., д.5 к.3 пом. 1-11

Энергообъект: многоквартирный жилой дом с газ. плитами - 111 кв. (общедомовые нужды)
 194100 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 61, корп. 1, Лигер А

Категория схемы внешнего электроснабжения	Нагрузка электроприемника, кВт	Величина брони, кВт		Наличие генерирующих установок	Транзит электроэнергии		Особые условия
		ПБ	ЛБ		Электроснабжение энергообъекта осуществляется через сети потребителя	Исполнитель через свои сети обеспечивает транзит электроэнергии и мощности энергообъекту	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	0.00	-	-	Нет	-	-	-

“Гарантирующий поставщик”



М.П.

10 ОКТ 2018 г.

“Исполнитель”



М.П.

г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
К ДОГОВОРУ №
78020000311986
от 10 ОКТ 2018
для энергоснабжаемого объекта
780200003119860001

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Ремонтно-Строительная Компания-5"
194295 Россия. г. Санкт-Петербург. Художников пр., д.5 к.3 пом. 1-Н

Энергоснабжаемый объект: многоквартирный жилой дом с газ. плитами - 111 кв. (общедомовые
нужды)

Адрес объекта: 194100 г. Санкт-Петербург. пр-кт. Лесной. д. 61. корп. 1. Литер А

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания актов снятия показаний
расчетных приборов учета и иных актов

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Примечание

При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

“Гарантирующий поставщик”



10 ОКТ 2018 г.

“Исполнитель”



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
К ДОГОВОРУ № 78020000311986
от 10 ОКТ 2018
для энергообъекта
780200003119860001

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Ремонтно-Строительная Компания-5"
194295 Россия, г. Санкт-Петербург, Художников пр., д.5 к.3 пом. 1-11

Энергообъект: многоквартирный жилой дом с газ. плитами - 111 кв. (общедомовые нужды)
194100 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лесной, д. 61, корп. 1, Лигер А

Наличие газовых плит/электроплит	Категория многоквартирного жилого дома (с лифтами/ без лифтов)	Общая площадь многоквартирного жилого дома	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома
Газовые плиты	С лифтами	9158,6	1187,6

“Гарантирующий поставщик”



10 ОКТ 2018 г.

“Исполнитель”



г.