

## ДОГОВОР № АР-428

о предоставлении в пользование части крыши

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная Компания-5», именуемое в дальнейшем «**Владелец**», в лице Генерального директора Иванов Андрей Дмитриевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

и **Открытое акционерное общество "Санкт-Петербург Телеком"** (сокращённо ОАО «Теле2-Санкт-Петербург»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Руководителя отдела аренды Николаевой Вероники Викторовны, действующего на основании доверенности № 20-4556 от 16.10.2015 г., именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Владелец** предоставляет, а **Пользователь** принимает в пользование часть крыши площадью 10,0 (десять) кв. метров (далее по тексту – Крыша) многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: 194295, Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 5, корп. 3, пом 1-Н, с целью размещения на ней оборудования сотовой связи (БС № 428), антенно - фидерного устройства (далее по тексту - АФУ) и обязуется оплачивать **Владельцу** плату за пользование в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. План (схема) крыши и места размещения на ней АФУ приведены в Приложении №1 к настоящему Договору, где границы передаваемого в пользование участка Крыши заштрихованы.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании Протокола №1 от 20.06.2016 г общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 194295, Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 5, корп. 3, пом 1-Н и Договора управления многоквартирным домом от 20.06.2016 г.

1.4. Фактическая передача части Крыши в пользование осуществляется по Акту приема-передачи, форма которого утверждена Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору. Дата подписания Акта приема – передачи является датой начала пользования частью Крышей.

1.5. Пользователь обязуется не сдавать Крышу в пользование без письменного разрешения Владельца.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Владелец принимает на себя следующие обязательства

2.1.1. Передать в пользование **Пользователю** часть Крыши, указанную в Приложении № 1 к Договору, многоквартирного дома, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, для целей, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение 5-ти дней после подписания настоящего Договора на основании Акта – приема передачи.

2.1.2. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный допуск (в том числе в выходные и праздничные дни) работников, подрядчиков **Пользователя** с измерительными приборами, инструментами и оборудованием, в соответствии с представленными **Пользователем** списками, для проведения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и работ, связанных с эксплуатацией и техническим обслуживанием оборудования сотовой связи, АФУ **Пользователя**.

2.1.3. Не совершать действий, препятствующих использованию **Пользователем** части Крыши.

2.1.4. Извещать **Пользователя** обо всех правах третьих лиц как на Крышу в целом, так и на ее часть/части.

2.1.5. Извещать **Пользователя** о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных в многоквартирном доме и на прилегающей к нему территории.

3780 00 1062384 SAP

 

## 9. Реквизиты Сторон

### Владелец:

Юр. адрес: 194295, Санкт-Петербург,  
пр. Художников, дом 5, корп. 3, пом 1-Н  
ОГРН 1077847045429  
ИНН / КПП 7802382540/7802382540  
Р/с №40702810300024851103  
в АО «ЮниКредит Банк» г. Санкт-Петербург  
К/с № 30101810800000000858  
БИК 044030858  
т. 296-30-52

### Пользователь:

Юр. адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфя  
Почтовый адрес: 197374 г. Санкт-Петербург, Т  
ОГРН 1027809223903  
ИНН 7815020097, КПП 997750001  
Р/с № 40702810546010006327  
в ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»  
Г. Москва  
К/с № 30101810145250000220  
БИК 044525220  
Т. 989-20-20 секретарь

  
М.п. /Иванов А.Д./  


  
/Николаева В.В./  


