

**ДОГОВОР №39**  
**на выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов**

Санкт-Петербург

«01» октября 2016г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная Компания-5»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Иванова А.Д., действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «РСУ-ЛИФТ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Шураевой О.Г., действующей на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По поручению Заказчика Подрядчик, в качестве специализированной организации, обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию лифтов на объектах Заказчика по адресам и цене, указанными в Приложении №1 (адресный список и стоимость технического обслуживания лифтов), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. В целях соблюдения требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) техническое обслуживание лифтов Подрядчик осуществляет в соответствии с требованиями изготовителя лифтов, указанными в Руководстве (инструкции) по эксплуатации, с учетом рекомендаций, изложенных в «Примерном положении об организации системы технического обслуживания и ремонта лифтов», утвержденном Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга 01 апреля 2008 г. и согласованном МТУ Ростехнадзора по СЗФО 11 апреля 2008 г.

Техническое обслуживание лифтов состоит из периодических осмотров, текущих ремонтов и аварийно-технического обслуживания и включает в себя регулярное проведение ремонта, чистки, смазки, наладки и регулировки всего лифтового оборудования (исключая ремонт и замену оборудования, указанного в п. 1.5. настоящего договора) в целях восстановления его работоспособности, обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

1.3. Любая заявка о неполадках в работе лифтового оборудования принимается круглосуточно работниками аварийной службы Подрядчика. ПОДРЯДЧИК направляет специалиста для устранения аварийных ситуаций, эвакуации пассажиров, застрявших в кабине лифта, устранения неисправностей на лифте и пуска остановившегося лифта в работу, если устранение причин его остановки не связано с проведением восстановительных работ капитального характера.

Время освобождения пассажира из кабины лифта не должно превышать 30 минут с момента поступления вызова в лифтовую аварийную службу.

Ремонт и пуск остановившегося лифта, не требующего замены деталей осуществляется в течение 1 часа, требующего замены деталей - в течение 24 часов.

**Телефон лифтовой аварийной службы: 921-58-71**

1.4. При необходимости выполнения внеплановых ремонтов (непредвиденный ремонт на лифтах, выведенных из строя в результате хулиганских действий, хищений, аварий и др., в том числе работы капитального характера), работы проводятся по заявке Заказчика на основании акта обследования (поломки) лифта с указанием причины поломки и перечня необходимого для ремонта оборудования и выполняются по отдельному договору. Сроки выполнения и объемы работ на основании сметной документации согласовываются с Заказчиком.

1.5. В состав работ по техническому обслуживанию лифтов не входят работы по ремонту и замене перечисленного ниже оборудования:

- электродвигатель главного привода;
- редуктор главного привода;

Приложение №1 к доп. соглашению №1 от 01.11.2016г.  
к договору №39  
от «01» октября 2016г.

Адресный список и стоимость технического обслуживания лифтов

№п/п	Адрес лифта	Рег. №	Кол-во эта-жей	Вид дверей	Тип лифта	Стоимость тех. обслуживания в месяц
1	Художников пр., д. 3, корп.1	06076	9	разд.	пассажирский	3030,48
2	Художников пр., д. 3, корп.1	06077	9	разд.	пассажирский	3030,48
3	Художников пр., д. 3, корп.1	06078	9	разд.	пассажирский	3030,48
4	Художников пр., д. 3, корп.1	06079	9	разд.	пассажирский	3030,48
5	Художников пр., д. 3, корп.2	06057	9	разд.	пассажирский	3030,48
6	Художников пр., д. 3, корп.2	06058	9	разд.	пассажирский	3030,48
7	Художников пр., д. 5, корп.1	06080	9	разд.	пассажирский	3030,48
8	Художников пр., д. 5, корп.1	06081	9	разд.	пассажирский	3030,48
9	Художников пр., д. 5, корп.1	06082	9	разд.	пассажирский	3030,48
10	Художников пр., д. 5, корп.1	06083	9	разд.	пассажирский	3030,48
11	Художников пр., д. 5, корп.1	06084	9	разд.	пассажирский	3312,32
12	Художников пр., д. 5, корп.1	06085	9	разд.	пассажирский	3312,32
13	Художников пр., д. 5, корп.1	06086	9	разд.	пассажирский	3030,48
14	Художников пр., д. 5, корп.1	06087	9	разд.	пассажирский	3030,48
15	Художников пр., д. 5, корп.1	06088	9	разд.	пассажирский	3030,48
16	Художников пр., д. 5, корп.3	06505	12	разд.	пассажирский	3312,32
17	Художников пр., д. 5, корп.3	06668	12	разд.	пассажирский	3312,32
18	Художников пр., д. 5, корп.3	06504	12	разд.	пассажирский	3312,32
19	Художников пр., д. 5, корп.3	06506	12	разд.	пассажирский	3312,32
20	Художников пр., д. 9, корп.1	023093	8	разд.	пассажирский	2936,52
21	Художников пр., д. 9, корп.1	023092	8	разд.	пассажирский	2936,52
22	Художников пр., д. 9, корп.1	023090	8	разд.	пассажирский	2936,52
23	Художников пр., д. 9, корп.1	023091	8	разд.	пассажирский	2936,52
	Итого 23 лифта					70452,56



А.Д.Иванов

«01» октября 2016г.



О.Г.Шураева

«01» октября 2016г.