

Услуга	Стоимость	Учтены льготы	Произведен перерасчет	Итого начислено собственникам и нанимателям	Оплачено собственникам и нанимателями	Долг жильцов
тех.обслуж.	656581.70	-1745.40		654836.30	528699.45	126136.85
<b>тек.ремонт</b>	363042.49	-963.60		362078.89	293295.31	<b>68783.58</b>
сод.придом.тер.	94492.02	-250.80		94241.22	76338.66	17902.56
очистка мусоропровода	83933.18	-224.40		83708.78	68302.90	15405.88
лифт,тех.обсл.	147271.86	-435.00		146836.86	119233.81	27603.05
АППЗ	27351.62	-72.60		27279.02	22097.16	5181.86
Обслуж.газ.систем	40409.20	-107.25		40301.95	32646.23	7655.72
Упр.дом.	142357.89	-377.85		141980.04	115008.53	26971.51
экспл.пр.учета	38543.54	-102.30		38441.24	31138.92	7302.32
вода холодная	251173.05	-309.97	-35585.31	215277.77	171226.47	44051.30
вода холодная на ОДН	50494.65	-81.39	2356.21	52769.47	43145.29	9624.18
вода горячая	639790.20	-970.01	-93310.80	545509.39	429645.27	<b>115864.12</b>
вода горячая на ОДН	75913.63	-166.51	5455.32	81202.44	65770.06	<b>15432.38</b>
водоотведение	418163.27	-565.02	-65726.69	351871.56	278281.68	<b>73589.88</b>
отопление	1492210.53	-4160.27		1488050.26	1096574.06	<b>391476.20</b>
Электроэнергия МОП (день)	75892.15	-138.27		75753.88	61916.42	13837.46
Электроэнергия МОП (ночь)	16951.01	-30.85		16920.16	13933.50	2986.66
Повышающий коэфф ХВС+ВО	28670.60		1471.12	30141.72	18633.84	11507.88
Повышающий коэфф ГВС+ВО	51904.99		2520.48	54425.47	34493.08	19932.39
антенна	123810.00		8630.00	132440.00	108781.86	23658.14
Пени	17773.52			17773.52	3010.04	14763.48
<b>Итого:</b>	<b>4836731.1</b>	<b>-10701.49</b>	<b>-174189.67</b>	<b>4651839.94</b>	<b>3612172.54</b>	<b>1039667.4</b>

**ООО «РСК-5» г. СПб пр. Художников дом 5, корп.3. Отчёт за период с 01.07.2016 по 10. 03.2017 года**

Задолженность собственников и нанимателей перед ООО "РСК-5" по договору управления составляет **1 039 667,40** рублей, в том числе ДОЛГ собственников **654 740,81** рубль и нанимателей **384 926,60** рублей . Задолженность УК ООО "РСК-5" перед поставщиками услуг:

1. ОАО "ПСК"(электроэнергия мест общего пользования) - **задолженности нет;**
2. ГУП "Водоканал СПб(ХВС и канализация) - **задолженности нет;**
3. ГУП ТЭК СПб (ГВС и отопление) –**задолженности нет**
4. ООО "Связьсервис" (Аварийные сигналы лифтов) - **задолженности нет;**
5. ООО "Магматек" (обслуживание узла учёта тепловой энергии)- **задолженности нет;**
6. ООО "ПАКТ" (антенна) - **задолженности нет;**
7. ООО "СТАКС-Вектор"- (вывоз мусора) **задолженности нет;**
8. ООО " РСУ-Лифт" (Обслуживание лифтов)- **задолженности нет.**

Получено средств за использование общедомового имущества **-867 000,00** рублей. Получено средств по статье текущий ремонт **-293 295,31** рубль. Использовано средств на текущий ремонт при выполнении работ по предписанию Государственной жилищной инспекции, заявлений жильцов и совета МКД - **479 108,24** руб.

Герметизация межпанельных швов, восстановление бетонного парапета крыши по 1 парадной, покраска аварийного (разрисованного) фасада, покраска 2-ух этажей чёрной лестницы с частичным восстановлением отсутствующего пластикового покрытия поручня перилл, полный ремонт штукатурного покрытия в помещении мусоропровода на 3 этаже первой парадной, замена 2-ух разбитых лифтовых зеркал, замена 2-х разбитых стеклопакетов в оконных рамах подвального помещения, установка 2-х дефлекторов на вентиляционные трубы мусоропроводов, частичный ремонт ливневой канализации чердак и 12 этажи дома, обустройство цементной стяжки над козырьком первой парадной, замена 20–ти. метал. секций декоративного металлического ограждения вокруг дома, замена всех электрических лампочек на светодиодные, ремонт кровли над помещением лифтовой шахты по 2-ой парадной дома, частичный ремонт бетонных плит расположенных перед входами в 1 и 2 парадные дома, частич. ремонт балконов 12-ых этажей дома, также выполнение аварийных ремонтных работ общедомового имущества в квартирах . Итого-479 108,24 руб. Задолженность МКД перед ООО "РСК-5" за выполненные работы по текущему ремонту составляет 185 812,93 рублей.

**Совет МКД, УК ООО «РСК-5»**