

ДОГОВОР № 17656.036.1
теплоснабжения в горячей воде

г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2016 г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИФНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем — «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала «Энергосбыт» Сергиенко Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности от 10.11.2016 № 02/ДфЭ/398, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная Компания-5» (ООО «РСК-5»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 15 по Санкт-Петербургу 26.02.2007 за основным государственным регистрационным номером 1077847045429, именуемое в дальнейшем — «Исполнитель», в лице генерального директора Иванова Андрея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Исполнитель» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Акт границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» – документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании, а также границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок;

«Граница балансовой принадлежности тепловых сетей» – линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

«Граница эксплуатационной ответственности» – линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов;

«Внутридомовые инженерные системы» – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

«Зависимая схема подключения теплопотребляющей установки» – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплопотребляющую установку;

«Индивидуальный прибор учета» – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме. Под индивидуальным прибором учета по настоящему Договору также понимается общий (квартирный) прибор учета;

«Источник тепловой энергии» – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

«Качество теплоснабжения» – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) настоящим Договором характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

«Коммунальный ресурс» – тепловая энергия (теплоноситель), используемая Исполнителем, в том числе для предоставления потребителям коммунальной услуги;

«Коммунальная услуга» – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и

Абонент: ООО "РСК-5"

Нагрузки и объемы по договору теплоснабжения в горячей воде

Наименование / адрес объектов. Наименование потребителей	Назначение	Отопл.	Горячее водоснабжение			Нормативные потери	Всего		Источник	
			Макс/ч	Ср./ч			Гкал/ч	м³/ч		
				Гкал/ч	Гкал/ч					м³/ч
ООО "РСК-5", ИТП (д. 3, корп. 1) 1)Художников пр-кт, дом № 3, корпус 1, лит. А	Жилой дом	0,86800	0,37000	0,17700	2,95000		0,00265	1,04765	2,95000	Парнас - вода (3-й Верхний пер., 10)
Жилая часть, ИТП (д. 3, корп. 1)	Жилые помещения кварт. типа	0,86800	0,37000	0,17700	2,95000	168,0	0,00265	1,04765	2,95000	
ООО "РСК-5", ИТП (д. 3, корп. 2) 2)Художников пр-кт, дом № 3, корпус 2, лит. А	Жилой дом	0,49300	0,21300	0,09600	1,60000		0,00151	0,59051	1,60000	Парнас - вода (3-й Верхний пер., 10)
Жилая часть, ИТП (д. 3, корп. 2)	Жилые помещения кварт. типа	0,49300	0,21300	0,09600	1,60000	168,0	0,00151	0,59051	1,60000	
ООО "РСК-5", ИТП № 1 (д. 5, корп. 1) 1)Художников пр-кт, дом № 5, корпус 1, лит. А	Жилой дом	0,62100	0,28200	0,13000	2,16667		0,00191	0,75291	2,16667	Парнас - вода (3-й Верхний пер., 10)
Жилая часть, ИТП № 1 (д. 5, корп. 1)	Жилые помещения кварт. типа	0,62100	0,28200	0,13000	2,16667	168,0	0,00191	0,75291	2,16667	
ООО "РСК-5", ИТП № 2 (д. 5, корп. 1) 1)Художников пр-кт, дом № 5, корпус 1, лит. А	Жилой дом	0,76700	0,34600	0,16600	2,76667		0,00237	0,93537	2,76667	Парнас - вода (3-й Верхний пер., 10)
Жилая часть, ИТП № 2 (д. 5, корп. 1)	Жилые помещения кварт. типа	0,76700	0,34600	0,16600	2,76667	168,0	0,00237	0,93537	2,76667	
ООО "РСК-5", ИТП № 3 (д. 5, корп. 1) 1)Художников пр-кт, дом № 5, корпус 1, лит. А	Жилой дом	0,43400	0,20400	0,08900	1,48333		0,00133	0,52433	1,48333	Парнас - вода (3-й Верхний пер., 10)
Жилая часть, ИТП № 3 (д. 5, корп. 1)	Жилые помещения кварт. типа	0,43400	0,20400	0,08900	1,48333	168,0	0,00133	0,52433	1,48333	
Итого по договору		3,18300	1,41500	0,65800	10,96667		0,00977	3,85077	10,96667	

Ресурсоснабжающая организация
ГУП "ТЭК СПб"
Директор филиала "Энергосбыт"



А.М. Сергиенко
(подпись)

Абонент
ООО "РСК-5"
Генеральный директор



А.Д. Иванов
(подпись)